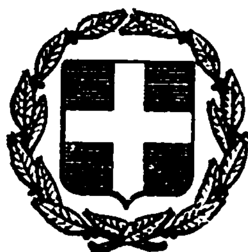



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 502


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Χ. 1851/2656 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς ὑλοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ Προγράμματος Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Θηβῶν Ν. Βοιωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» οἱ ὁποῖες διατηροῦνται ἐν ἰσχύι, στὴν προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 παρ. 3 τοῦ Ν. 947/79.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 10.4.1979 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 256/7.5.1979 τ. Δ') «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Θηβῶν (Βοιωτίας).

4) Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (Φ.Ε.Κ. 497/28.5.80 τ. Β') «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ὑλοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ Προγράμματος Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Θηβῶν Ν. Βοιωτίας, ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 864.220 Μ2, ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Θηβῶν καὶ περικλείεται μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Θ. Πατσαδᾶ, θεωρημένα ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ τῆς Διευθύνσεως Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Γ5 Γεν. Δ/νσεως Οἰκισμοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος Ἐπιθ. Ἀρχιτέκτονα Εὐστ. Γ. Τρεπεκλῆ στὶς 17.7.81. Ἀπὸ τὴν ἔκταση ποὺ περικλείεται μὲ τοὺς ἀριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 καὶ ποὺ ἀπαλλοτριώνεται ἐξαιροῦνται τῆς ἀπαλλοτριώσεως τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ στοιχεῖα 14/09/05α (Τεχνικὴ Σχολὴ) καὶ 14.12.51 ἔκταση τοῦ Δημοσίου).

Ἐπὶ τῆς ὑπόλοιπης ἐκτάσεως ποὺ ἀπαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Καραμαγκιώλης Παναγ., 2) Γκιζῖνος Στέργιος κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη του ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις ἁρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Σεπτεμβρίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΘΟΒΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Ἀριθ. ΒΣ1β/13/248—Τ (2)

Περὶ ἐφαρμογῆς ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸν Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».
2. Τὶς παρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ τὸ Π.Δ. 929/79, καθὼς καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴ παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9, διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σ' ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων μὲ ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὶς περιπτώσεις ἐθνικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν, δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3. Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.
4. Τὴν ἐγκεκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως — Καλαμάτας, ἀποφασίζουμε:

Ὁρίζουμε ὡς κατωτέρω τὰ τμήματα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως — Καλαμάτας ποὺ ἀποτελοῦν νέες χαράξεις πρὸς βελτίωση αὐτῆς γιὰ τὰ ὁποῖα ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

1. Τμῆμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Περιβόλια στὴ χθ 1+565,02 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ χθ 0+000 ἕως 0+702,24.
2. Τμῆμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Βρυσοῦλες στὴ χθ 3+136,08 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ χθ 0+000 ἕως χθ 0+592,24.
3. Τμῆμα ὁδοῦ πρὸς χωριὰ Λεοντάρι — Γέφυρα στὴ χθ 4+459,96 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ χθ 0+000 ἕως χθ 0+633,53.
4. Τμῆμα ὁδοῦ πρὸς χωριὸ Γέφυρα στὴ χθ 4+901,26 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ χθ 0+000 ἕως χθ 0+576,20. Ἡ χθ 0+000 τοῦ τμήματος αὐτοῦ συμπίπτει μὲ τὴν χθ 0+633,53 τοῦ τμήματος 3.
5. Τμῆμα ὁδοῦ πρὸς χωριὰ Τριπόταμο — Βελιγοστὴ στὴ χθ 7+972,44 τῆς Ε.Ο. μήκους ἀπὸ χθ 0+000 ἕως χθ 0+538,29.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

Ἀριθ. ΒΣ1β/13/189—Τ (3)

Περὶ ἐφαρμογῆς ἄρθρ. 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».
2) Τὶς παρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρ. 62 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ τὸ Π.Δ. 929/79, καθὼς καὶ τὸ Ν.960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρ. 9, διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλ/σεων μὲ ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὶς περιπτώσεις Ἐθν. ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν, δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3) Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.

Ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη τὴν ἐγκεκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Τριπόλεως—Ἄργους ἀπὸ χ.θ. 0+900 ἕως χ.θ. +336, ἀποφασίζουμε:

Ὁρίζουμε τὸ κατωτέρω τμῆμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως—Ἄργους, ποὺ ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς διαπλάτυνση αὐτῆς, γιὰ τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ Ν. 653/77 ἀπὸ χ.θ. 0+900 ἕως χ.θ. 2+336 τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως, ἀπὸ τὴ διασταύρωση μὲ τὴν ΕΟ Τριπόλεως—Ἄργους μέχρι τὴ διασταύρωση μὲ τὴν Ε.Ο. Τριπόλεως—Καλαμάτα.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

Ἀριθ. ΒΣ1β/6/264—Τ (4)

Περὶ ἐφαρμογῆς ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸν Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.», τὶς παραγρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν», τὸ Π.Δ. 929/79 καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴ παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9 διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σ' ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων μὲ ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὶς περιπτώσεις ἐθνικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
2) Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.

Καὶ ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη τὴν ἐγκεκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Γυθείου, ἀποφασίζουμε:

Ὁρίζουμε ὡς κατωτέρω τὸ τμῆμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Γυθείου ποὺ ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς βελτίωση αὐτῆς γιὰ τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

Ἀπὸ χ.θ. 29+400 ἕως χ.θ. 36+600 τῆς ὑφισταμένης ὁδοῦ, ἀπὸ χ.θ. 0+000 ἕως χ.θ. 5+364 μὲ τὴν χιλιομέτρηση τῆς ἐγκεκριμένης μελέτης.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν

καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 7, 9 (παρ. 2), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α΄) καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 6/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 80 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 47/1981 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 737/79, 271/81 καὶ 569/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 26891/81 δήλωσιν τῶν Μιχαὴλ Παντελῆ Ρόκκου καὶ Ἀναστασίας συζύγου Μιχαὴλ Ρόκκου, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Ἐμμανουὴλ Σαραγιώτη «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 983/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

1. Ἐγκρίνονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐκτάσεως 74.546 τετραγωνικῶν μέτρων, φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τούς: Μιχαὴλ Παντελῆ Ρόκκον καὶ Ἀναστασίας συζύγου Μιχαὴλ Ρόκκου, κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ δέκα (10) οἰκοδομησίμων χώρων καὶ θέσεως κτιρίων ἀναψυκτηρίου καὶ θυρωρείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 38954/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἀκολούθως:

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ γηπέδου. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, εἰς ἕκαστον ἐκ τῶν οἰκοδομησίμων χώρων δὲν θὰ ὑπερβαίνῃ τὸν ἀριθμὸν ὁ ὁποῖος ἀναγράφεται ἐπ' αὐτῶν εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δέκα τρία ἑκατοστὰ (0,13) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2), ἐπιτρεπομένης τῆς κατασκευῆς ὑπογείου.

δ) Μέγιστον ὕψος κτιρίων ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης μετρούμενον ἐκ τοῦ πέριξ φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου ἐδάφους.

ε) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ ἐλαχίστην ἀπόστασιν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοδομησίμου χώρου δύο (2.00) μέτρα καὶ ἀπόστασιν μεταξὺ τῶν κτιρίων ἐφ' ὅσον αὐτὰ δὲν τοποθετοῦνται ἐν ἐπαφῇ τρία μέτρα καὶ τριάκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (3,30).

στ) Ἡ μορφὴ τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι παραδοσιακὴ κατὰ τὰ πρότυπα τῆς τοπικῆς ἀρχιτεκτονικῆς, δηλαδή:

ζ) Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων νὰ γίνῃ μὲ στέγην ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου καὶ μὲ κλίσιν ὄχι μεγαλυτέραν τοῦ 30%.

η) Τὰ κουφώματα τῶν ὄψεων νὰ εἶναι ξύλινα μὲ ἀναλογίας 1:3 περίπου.

θ) Τὰ στηθαῖα τῶν ἐξωστῶν νὰ εἶναι συμπαγῆ σοβαντισμένα καὶ νὰ ἔχουν ξύλινα κάγκελα, εἰς τοὺς σκεπαστούς, δὲ ἐξώστας νὰ τοποθετηθοῦν ἀπαραιτήτως ξύλινοι ὀρθοστάται.

ι) Αἱ ὄψεις τῶν κτιρίων νὰ εἶναι ἐπιχρισμέναι ἢ ἀπὸ ἐμφανῆ τοιχοποιΐαν.

ια) Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας διὰ τὴν περιοχὴν Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αμφιθέας (Π. Φαλήρου)

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ607/112/18.1.1978 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δῆμον Π. Φαλήρου καὶ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσπία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1560/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 699/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

### Ἄρθρον Μόνον.

1. 'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αμφιθέας (Π. Φαλήρου) εἰς τὸν χῶρον τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τῶν ὁποίων τὸ σχέδιον ἐνεκρίθη διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1973 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Π. Φαλήρου ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 57Δ/73) διὰ τοῦ καθορισμοῦ ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως δι' ἀνέγερσιν αἰθούσης συγκεντρώσεως ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ 35775/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ ὕψος τῆς ὡς ἄνω αἰθούσης συγκεντρώσεως καθορίζεται εἰς τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

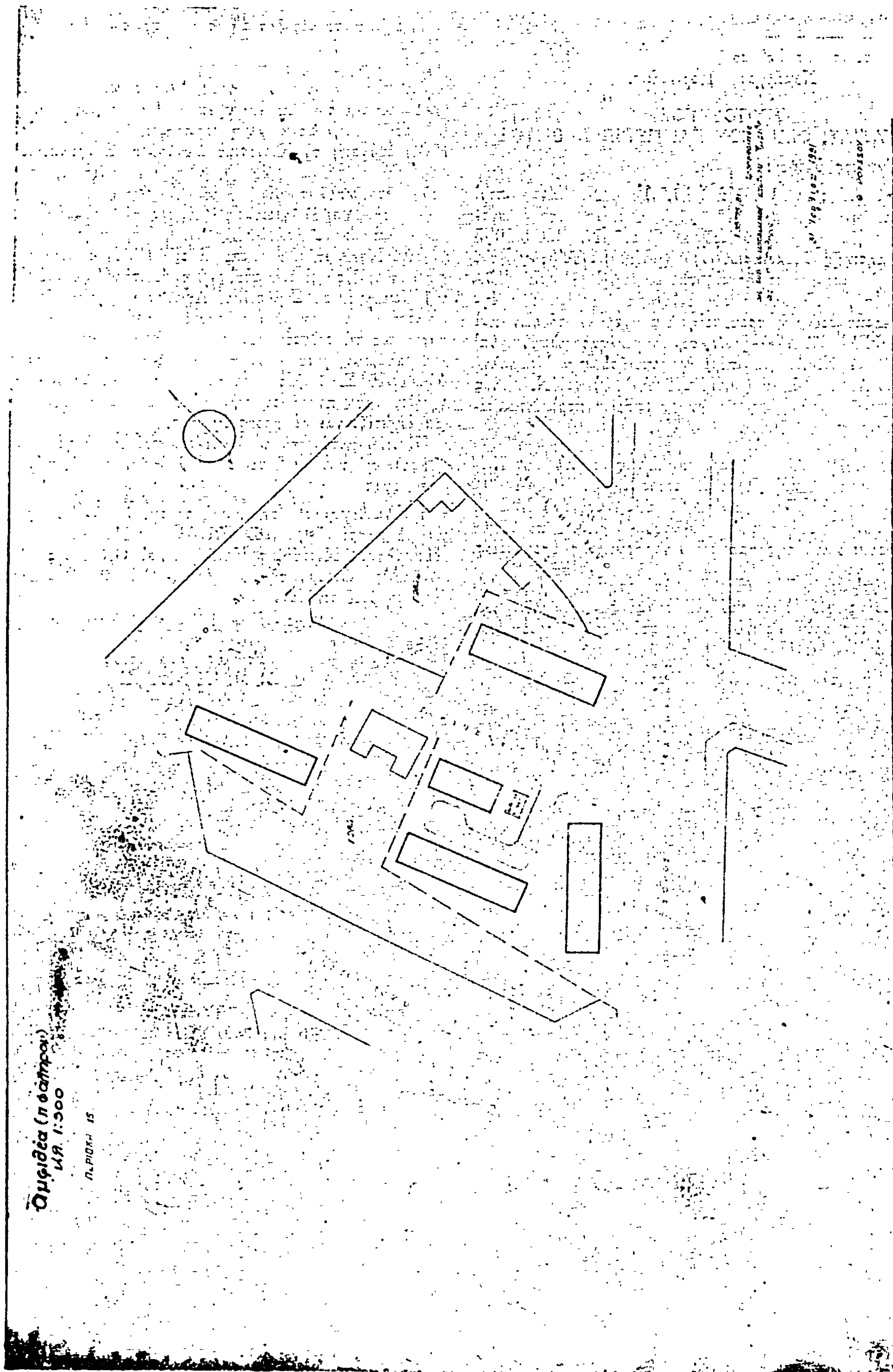
'Εν 'Αθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**


Άμφιθέα (Π. Φαλήρου)
κλ. 1:500
Π. ΡΙΟΧΗ 15

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Κ. 40925/2638 (7)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 4299/81 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπόψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α')' ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1118/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α/80) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ, β) τὴν ἀπὸ 24.2.80 προσφυγὴ τῶν Ε. Λάμα κλπ. ποὺ ὑποβλήθηκε ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5402/530/80 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418 Β/80).

Ἐπειδὴ μὲ τὴν προσβαλλομένη ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κορινθίας τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητας Ζευγολατιοῦ καὶ καταργήθηκε ἐγκεκριμένη ὁδός.

Ἐπειδὴ κατὰ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων» ἡ ἰδιοκτησία γιὰ τὴν ἔγκριση ἢ τροποποίηση τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων κινεῖται κατὰ κανόνα ἀπὸ τοὺς Δήμους καὶ τὶς Κοινότητες τὰ συμβούλια τῶν ὁποίων πρέπει νὰ γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Ἐπειδὴ στὴν προκειμένη περίπτωση μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 13/1981 ἀπόφαση τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Ζευγολατιοῦ ἀποφάσισε τὴν κατάργηση ἐγκεκριμένης ὁδοῦ διὰ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Μὲ τὴν 28/81 νεώτερη ἀπόφασή του τὸ αὐτὸ Δημοτικὸ Συμβούλιο ἔκανε δεκτὴ ἔνσταση τῆς Χριστίνας συζ. Ἀναστασίου Καλλίρη καὶ καταργεῖ τὴν 13/81 προηγουμένη ἀπόφασή του. Καὶ οἱ δύο αὐτὲς ἀποφάσεις τέθηκαν ὑπόψιν τόσο τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὅσον καὶ τοῦ Νομάρχου πρὶν ἐκδοθεῖ ἡ προσβαλλομένη Νομαρχιακὴ ἀπόφαση. Μὲ τὰ δεδομένα ὅμως αὐτὰ ἡ νομαρχιακὴ ἀπόφαση εἶναι παράνομη γιατὶ ἐκδόθηκε χωρὶς νὰ ὑπάρχει πρόταση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου γιὰ τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου κατὰ παράβαση τῶν πιὸ πάνω διατάξεων ὅπως βάσιμα ἰσχυρίζονται οἱ προσφεύγοντες.

Ἐπειδὴ μετὰ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω πρέπει νὰ γίνει ἀποδεκτὴ ἡ προσφυγὴ καὶ νὰ ἀκυρωθῇ ἡ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀποδεχόμαστε τὴν κοινὴ προσφυγὴ τῶν Εὐαγγέλου Λάμα, Δημητρίου Παληοῦ, Κων/νου Παπαλέκα, Γεωργίου Παπαλέκα, Χριστίνας Καλλίρη καὶ Θεοφάνους Τσάτσαρη.

2. Ἀκυρώνουμε τὴν ὑπ' ἀριθ. Π4299/81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κορινθίας.

Ἀθῆναι, 8 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ